

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, onsdag d. 20.09.23 hos Søren

Deltagere: Benedicte, Sven, Per, Morten, Niels, Søren, Johannes, Bo

Dagsorden og referat

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Orientering fra manualmøde d. 14.08.

Søren, Sven, Per og Benedicte mødtes 14.08. med Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) og Møgelhøj Arkitekter.

Det foreløbige manualarbejde blev gennemgået. En del forskelle mellem husene fra plads til plads. Foreløbig god tilfredshed fra alle parter og 1. udkast er nu afleveret til SLKS til kommentering inden færdiggørelsen.

Grundig farveanalyse er desuden foretaget og opdaterede farvekoder vil indgå i manualen. De opdaterede farvekoder kan allerede nu oplyses af SLKS hvis behov.

Bestyrelsen ønsker at følge processen tæt.

3. Manualens betydning for Grundejerforeningen og hjemmesiden nu og i fremtiden.

Bestyrelsen vil tage initiativ til orientering om den nye manual. Når den er færdiggjort vil hjemmesiden desuden blive opdateret med henvisning og info.

4. Gartnertiltag i 23/24, udfordring med japansk pileurt.

Som følge af de godkendte gartnerindsatser, er der indgået aftale med gartneren om:

- Bedet ved plads 7
- Årlig klipning af engarealet ved Nordskoven
- Løbende klipning af bevoksning langs sti i Lilleskoven
- Udtynding af Lilleskoven

Der er fundet invasiv Japansk pileurt på fællesarealer – og der skal sættes ind mod den, hvis den ikke skal sprede sig og ødelægge vilkårene for andre planter. Sven drøfter indsats med gartneren, der muligvis er nødt til at anvende sprøjtemiddel på afgrænsede områder.

På plads 1 er nogle hækkeplanter gået ud, og Sven indhenter tilbud fra gartner med henblik på udbedring.

2 træer ved plads 7 henholdsvis plads 1 er besigtiget ift. om grene kan være til fare. Gartneren har vurderet, at det ikke er tilfældet.

Endelig er aftale med gartner om vintervedligehold (snerydning mm) blevet genfornyet.

5. Orientering om hjertestarteren.

Hjertestarteren er nu opsat og tilsluttet. Den udsender blink, og Sven undersøger om dette er en fejl. Information og tilbud om demonstration kommer snarest. Niels taler med Hans, der har tilbudt at demonstrere hjertestarteren.

6. Orientering fra:

- Kassereren: Budget ser fint ud og de nye gartneropgaver (jf. ovenfor) trækker nogle omkostninger som aftalt.
- Gartnerområdet: Se ovenfor under pkt. 4
- Kloak- vand- og vejområdet: Intet nyt.
- Kanalområdet: Kommunen har ikke svaret på vores henvendelser ift. om der er tilstrækkeligt gennemløb. Morten rykker.
- Hjemmesiden: Er opdateret
- Formanden: Sommerfesten blev afholdt d. 10. september – det var et fint arrangement med 32 tilmeldte børn. 2 huse er i øjeblikket til salg. Efterårets arbejdsdag bliver søndag d. 5. november.

7. Evt.

Der er desværre igen konstateret rotter på plads 7. Rotterne er bl.a. hørt på 2. sal i skunk - og der er formentlig passage mellem husene i skunken. Kommunens rottefænger opfordrer igen beboerne til at fjerne vegetation, der vokser op ad murerne.

Defekt LED-pære i stibelysning udskiftet primo september.

Næste møde d. 24. oktober hos Per og 21. november hos Bo.

Mødet sluttede kl. 21.55